

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên để thực hiện Dự án xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 94/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 27/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2024 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã Duy Tiên: Số 68/NQ-HĐND ngày 24 tháng 9 năm 2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 284/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện một số dự án đầu tư công trên địa bàn do thị xã quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: Số 2666/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế -

kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; số 5639/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện công trình Xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 46/2024 (tại Thông báo số 4175/TB-VPUB ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-STN&MT ngày 08 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.339,12 m² đất (đợt 1), tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên theo quy định của pháp luật và Dự án đầu tư được phê duyệt.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Theo thời gian thực hiện Dự án đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên phê duyệt tại Quyết định số 5639/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 186, tỷ lệ 1/1000 (trên cơ sở bản vẽ đo đạc chính lý số 125/ĐĐCL, ngày 07 tháng 11 năm 2023) do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Tư vấn Chí Anh lập ngày 18 tháng 10 năm 2024, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và

bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên theo quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên: Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt và trình tự, thủ tục nộp tiền đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên để thực hiện Dự án xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên có trách nhiệm:

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và các phòng ban chuyên môn (*phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính Kế hoạch,...*) để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt và trình tự, thủ tục nộp tiền đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

4. Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Cục Thuế và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên thực hiện Dự án xây dựng hoàn thiện tuyến đường 42m từ nút 60 đến nút 77 và tuyến đường 28m từ nút 77 đến nút 76 thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Văn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Duy Tiên; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ64

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng